



Con il patrocinio di:



ADICONSUM
Associazione Difesa
Consumatori e Ambiente
promossa dalla Cisl

Con il contributo organizzativo:



Sponsor:



Per informazioni:

Segreteria Organizzativa
Collegio Regionale Fiaip Emilia Romagna
Piazza dei Martiri, 1 - 40121 Bologna
Tel. 051.639.05.72 - Fax 051.422.84.55
E-mail: segreteria@emiliaromagna.fiaip.it

*La partecipazione è gratuita e aperta
a tutti gli Agenti Immobiliari,
ai Costruttori Edili ed ai Proprietari Immobiliari*

*Ai partecipanti saranno consegnati gratuitamente
i testi base dei contratti e la modulistica utile
agli Agenti Immobiliari.*



in collaborazione con



COLLEGIO REGIONALE EMILIA ROMAGNA

Invito

CONVEGNO NAZIONALE

*“Nuove tipologie
contrattuali
in tempo di crisi”*

- Locazione con patto di futura vendita •
- Locazione con patto di opzione •
- Compravendita con riserva di proprietà •
- Preliminare con immissione anticipata del possesso •

Giovedì 11 Ottobre 2012 - ore 15.00-19.00

Hotel “I Portici”
Via Indipendenza, 69 - Bologna
(Vicinanze Stazione Centrale FF.SS.)
Parcheggi auto in zona

PRESENTAZIONE

“NUOVE TIPOLOGIE CONTRATTUALI IN TEMPO DI CRISI”

“APPROFONDIMENTI CASISTICHE CONTRATTUALI E CENNI SULLA LORO FISCALITÀ”

La necessità di promuovere nuove forme contrattuali nasce per far fronte al calo delle domande di acquisto a causa in particolare delle difficoltà di ottenere un mutuo.

Anche nell'ambito delle imprese di costruzione le formule contrattuali che andremo ad approfondire possono trovare soluzione per l'invenduto nelle nuove costruzioni.

Lo stesso sistema bancario e le associazioni dei proprietari troveranno nelle nostre proposte una soluzione per agevolare l'accesso al credito in particolare per le giovani coppie.

Gli Agenti Immobiliari, con queste innovative formule contrattuali, potranno trovarne un vantaggio in un momento di crisi nelle richieste di acquisto a causa delle incertezze del mercato.

Il Convegno avrà lo scopo di illustrare le formule contrattuali, gli aspetti fiscali di ogni tipologia ed in particolare il progetto “AFFITTA E COMPRA”, promosso dal Collegio Fiaip di Bologna.

Mario Condò de Satriano
Presidente Centro Studi Fiaip

ORE 15:00 INTERVENTI INTRODUTTIVI
GIAN BATTISTA BACCARINI
*Presidente Collegio Regionale Fiaip
Emilia Romagna*

MARIO CONDÒ de SATRIANO
Presidente Centro Studi Fiaip

RELAZIONI:
“LOCAZIONI CON PATTO DI FUTURA
VENDITA”
“PROGETTO AFFITTA E COMPRA”
“LOCAZIONI CON PATTO DI
OPZIONE”

AVV.TO PAOLO FOSCHINI
Consulente Legale Fiaip Emilia Romagna

“COMPRAVENDITA CON RISERVA DI
PROPRIETÀ”

“PRELIMINARE CON IMMISSIONE
ANTICIPATA DEL POSSESSO”

DOTT. FEDERICO TASSINARI
Notaio in Imola (Bologna)

“CENNI E PROBLEMATICHE FISCALI
NELLE VARIE TIPOLOGIE DEI
CONTRATTI”

ARMANDO BARSOTTI
Coordinatore Centro Studi Fiaip

INTERVENTI RAPPRESENTANTI
ANCE - APE - CONFEDILIZIA -
ADICONSUM

QUESTION TIME

ORE 18:00 INTERVENTO CONCLUSIVO
PAOLO RIGHI
Presidente Nazionale Fiaip

MODERATORE:
LUCIANO PASSUTI
Presidente Onorario Fiaip